

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года  
адрес дома: ул. К. Беляева д. 8



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	3957,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	3957,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	709
	Площадь газона и грунта	кв. м.	3337
	Прочие замощения	кв. м.	138
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022	руб/кв. м.	17,23
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	90
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022г.	574 974,44
Начислено за ЖК услуги в 2022г.	707 344,22
Оплачено за ЖК услуги в 2022г.	723 720,34
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г.	558 598,32

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договор	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2022</b>				-161877,52
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата государственной пошлины	2,84	132371,69	132371,69	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>				-6279,9
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	7123,1	7760,1	-637,0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,51	23625,08	29267,99	-5642,91
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				4641,78
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,32	14958,59	10953,00	4005,59
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,94	89751,56	81956,66	7794,90
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,86	40127,02	46990,43	-6863,41
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,22	10209,83	10505,14	-295,31
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,51	117175,65	143708,62	-26532,97
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,58	213931,64	197832,28	16099,36
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70	30866,94	21587,13	9279,81
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,60	122280,57	200468,79	-78188,22
<b>6</b>	<b>ИТОГО</b>		<b>17,23</b>	<b>802421,72</b>	<b>883401,87</b>
<b>7</b>	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>				<b>-242857,67</b>

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "Вымпелком"	3960	2970	990	445,5		2524,5
2	ПАО Ростелеком	4682,88	3902,4	780,48	585,36		3317,04

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Проверка определения сметной стоимости работ по благоустройству	14.02.2022	27172,80
2	Демонтаж и утилизация автомобильных покрышек с территории дома	14.04.2022	2264,14
3	Ремонт отмостки у 4 под.	04.05.2022	2528,28
4	Ремонт перил в 1 под.	11.04.2022	3056,57
5	Замена обратного клапана и циркуляционного насоса на системе ГВС	21.10.2022	9541,25
6	Изготовление и установка информационной таблички по КГС	11.11.2022	2147,88
7	Установка полусфер у 6 под.	18.08.2022	1528,28
8	Установка урн у 2,4,6 под.	10.08.2022	6158,43
9	Демонтаж урн, скамеек, поручней, спил деревьев, в рамках подготовки к благоустройству	31.05.2022-01.06.2022	56383,04
10	Установка скамеек, урн, поручней у подъездов после проведения благоустройства, их покр	12.07.2022, 21.07.2022, 22.07.2022, 25.07.2022, 26.07.2022	23525,27
11	Частичный ремонт кровли, крепление подкарнизной планки	16.11.2022	49474,67
12	Изготовление и установка новой кп (на 4 МКД)	08.08.2022	16688,17
		<b>Итого:</b>	<b>200468,79</b>